

Adviesburo Nieman

De waarde VAN HET BEDRIJF zijn de mensen

Adviesburo Nieman is een sterk gegroeid ingenieursbureau met een breed dienstenpakket op het gebied van kwaliteitszorg en bouwfysica, bouwregelgeving en installatietechniek waarmee de hele bouwkolom wordt bediend. 'Naast de breedte en het integrale karakter, onderscheiden we ons door een sterke link met de praktijk, waardoor onze adviezen praktisch en uitvoerbaar blijven. Diepgaande kennis van de Bouwregelgeving is één van onze grondvesten. Daarnaast ligt de waarde van het bedrijf in de medewerkers. We hebben een zeer hecht team, het verloop is minimaal,' Algemeen directeur John van den Engel, en vestigingsmanager Utrecht Henk Koekoek aan het woord.

Adviesburo Nieman werd 21 jaar geleden opgericht door ingenieur Harry Nieman vanuit de vestiging in Utrecht op het bedrijventerrein Lage Weide. Pas kort geleden heeft Harry Nieman het directiestokje overgedragen aan rechterhand Johan van den Engel, die ooit als 'tweede' man binnen het bedrijf kwam. Van een eenmansbedrijf is Adviesburo Nieman de afgelopen jaren gegroeid tot circa 110 medewerkers op 4 vestigingen in Zwolle, Eindhoven, Rijswijk en Utrecht die jaarlijks zo'n 1.500 verschillende projecten voor hun rekening nemen. De vestiging in Utrecht, die de provincies Noord-Holland en Utrecht bedient, is met circa 35 medewerkers de grootste.

De Holding

Het bieden van een breed en integraal dienstenpakket heeft de focus binnen Nieman en wordt onder meer in de praktijk gebracht door de zusterbedrijven die zich onder het dak van de 'Nieman Holding' bevinden. Dit zijn onder meer de installatiebedrijven Valk Technisch Adviesbureau en Buro Hebutech. Hebutech V.O.F. ontwerpt diverse technische installaties voor de gebouwde omgeving op zowel werktuigbouwkundig als elektrotechnisch gebied. Valk Technisch

Adviesbureau is een veelzijdig adviseur op het installatietechnisch gebied. Zij combineert het ontwerp van de klant met haar kennis. Klanten kunnen profiteren van jarenlange ervaring op het gebied van advisering en ontwerp van o.a. werktuigbouwkundige, elektrotechnische en regeltechnische installaties in gebouwen en woningen. Andere zusterbedrijven zijn Kettlitz gevel- en dakadvies, en Nieman Consultancy. Over de laatstgenoemde, en tevens jongste loot van de Holding zegt John van den Engel: 'Nieman Consultancy BV, waarin onder meer Harry Nieman zitting heeft, geeft helder en gericht advies op het gebied van Bouwmanagement (Bouwprocesmanagement, Strategisch management, Kwaliteitsmanagement) en Energie en Duurzaamheid (Strategie-ontwikkeling, Onderzoek en Beleidsadvies). Op basis van onze expertise hebben wij geconstateerd dat veel organisaties en bedrijven hun prestaties kunnen verbeteren. Ze worstelen met het formuleren van hun beleid en met de wijze waarop zij hun beleidsdoelstellingen willen realiseren. Binnen de Consultancy kunnen wij adviseren. Bij projecten is het overigens zaak om reeds in de voorfase van publieke en private ontwikkelingen als consultant aan te schuiven.' ▶



Henk Koekoek (l) en John van den Engel

Nuon Energie- Consultancy

De volgende stap
in energiebesparing
en CO₂-reductie.

Kijk op [www.nuon.nl/
energieconsultancy](http://www.nuon.nl/energieconsultancy)

'DE WAARDE VAN EEN BEDRIJF ZIT VOORAL IN DE KENNIS VAN DE MEDEWERKERS'

► Waardevolle kennis

'Aangezien de waarde van een bedrijf vooral in de kennis van de medewerkers zit, besteden we binnen Nieman veel aandacht aan het Kennismanagementteam,' vertelt Johan van den Engel. 'Hierin zijn met name de adviseurs, de specialisten op een specifiek vakgebied ondergebracht. Onze adviseurs hebben een helikopterview over alle vestigingen en managen kennis en medewerkers.' Over het menselijk kapitaal binnen Nieman wil de directeur graag nog het volgende kwijt. 'Nieman is de afgelopen jaren sterk gegroeid, het opvallende is dat vrijwel alle medewerkers meerjarige jubilea bij het bedrijf vieren, het personeelsbestand heeft een zeer stabiel karakter, een bewijs van een goede interne structuur en samenwerking.'

Zoals gezegd was John van den Engel ooit medewerker nummer 2, regiomanager Henk Koekoek kwam bijna 14 jaar geleden binnen als nummer 8. Ook medewerkers nummer 3 tot en met 7 werken nog altijd bij Nieman op leidinggevende posities. Hoe verklaart Koekoek de groei van het bedrijf? 'Zeker het afgelopen decennium is er een enorme toename aan (bouw)regelgeving'. Het vertalen van de regelgeving naar de bouw ofwel de theorie in de dagelijkse praktijk handen en voeten geven, is één van onze sterkste punten en een enorm groeisegment gebleken. Daarnaast zijn duurzaamheid, energiebesparing en milieuvriendelijkheid groeitakken.'

'Een andere vorm van dienstverlening die de afgelopen jaren enorm is gegroeid, is de advisering rond brandveiligheid, op dit gebied staan we ook bekend als een gerenommeerde landelijk specialist. Levensloop bestendigheid en energie zijn belangrijke items. Omdat we vaak gevraagd worden door VROM om voorstudies te doen, Harry Nieman neemt nog steeds deel aan allerlei normcommissies op het gebied van de bouwfysica, zijn we als een van de eerste op de hoogte van de nieuwe regels, en weten wij wat in de (nabije) toekomst op dit terrein gaat spelen. Zo zal de EPN (Energie Prestatie Norm) in de komende jaren steeds verder aangescherpt worden. Het doel is naar verwachting om naar energieneutraal te gaan in 2020. Het is goed om daar voortijdig rekening mee te houden.'

Referentieprojecten

Qua referentieprojecten en dan met name in de regio Amsterdam worden onder meer het project De Loodsen en het woongebouw 'De Leeuw van Vlaanderen' genoemd. Henk Koekoek: 'Bij het project De Loodsen, zes geschakelde torens en een plint gelegen aan de Oostelijke Handelskade in Amsterdam, heeft Adviesburo Nieman integraal geadviseerd. Hierbij zijn onder andere onderwerpen als geluidisolatie, energieprestatie, brandveiligheid, daglicht en windhinder aan de orde gekomen. Daarnaast is tijdens de besteksfase een

veiligheid- en gezondheidsplan opgesteld. Bij het woongebouw 'De Leeuw van Vlaanderen', aan de snelweg A10-west, is in het kader van een renovatie het woongebouw opgetopt en de galerijen aan de snelwegzijde verglaasd. Dit laatste was noodzakelijk vanwege zowel de geluidemissie als de luchtemissie vanaf de snelweg. De verglaasde galerijen zijn een buffer tussen de snelweg en de woningen. Maar deze buffer vormde een knelpunt voor de vluchtveiligheid in geval van brand. Normaal gesproken worden verglaasde galerijen normaal gesproken over de hele lengte voorzien van lamellenroosters, die in geval van brand opengaan, maar bij 'De Leeuw van Vlaanderen' bleken deze roosters een verzwakking te veroorzaken in de bufferwerking voor de geluid- en luchtemissies vanaf de snelweg. Daarom werd in dit geval gekozen voor een sterke langsventilatie van de galerijen met behulp van stuwkracht- of impulsventilatoren, die op basis van rookdetectie op de galerijen worden ingeschakeld. Daarmee werd gekozen voor een unieke oplossing, want stuwkrachtventilatie werd in woongebouwen nog niet eerder toegepast.' Andere, meer recente projecten in de Amsterdamse regio die Nieman graag wil noemen zijn het project Scala en het naastgelegen (in aanbouw zijnde) New Kit in Bos en Lommer en de innovatieve Solid gebouwen op IJburg. 'Bij het project Scala en het project New Kit heeft Adviesburo Nieman gedurende het volledige ontwerpstadium integraal geadviseerd op het gebied van bouwfysica, bouwregelgeving en installatietechniek. Door integraal te opereren is Nieman er in geslaagd de diverse disciplines (regelgeving, bouwfysica, installaties, en dergelijke) efficiënt op elkaar aan te laten sluiten en is zorg gedragen voor een snelle vergunningverlening.'

Het Solid-concept, is volgens Henk Koekoek een exemplarisch voorbeeld van een toekomstbestendig gebouw. 'We gaan steeds meer toe naar multifunctioneel ontwikkelen en bouwen. Gebouwen die diverse functies -wonen, werken, winkelen- kunnen huisvesten of flexibel kunnen worden aangepast, hebben de toekomst. Solid is een duurzaam gebouw dat gebruikt kan worden zoals mensen willen. Men is volledig vrij in het gebruik van de ruimte. Dat een dergelijk flexibel gebruik hoge eisen stelt aan (brand)veiligheid, luchtcirculatie enz. is evident. Niemand toetste het ontwerp aan de regelgeving. Momenteel worden op IJburg verschillende Solids gebouwd met een totaal oppervlakte van 40.000 m². Het zullen er naar verwachting in totaal 10 worden, ieder met een oppervlakte tussen de 2.000 en 5.000 m².' Zowel John van den Engel als Henk Koekoek beschouwen het multifunctionele bouwen en ontwikkelen als een toekomstbestendig item. Het is één van de items waarin ze hun klanten graag willen adviseren. □