



# ALGEMENE VOORWAARDEN

## Nieman Consultancy B.V.

### artikel 1 Definities

### artikel 2 Toepassingsgebied

lid 1 De bepalingen van deze voorwaarden zijn van toepassing op alle afspraken, opdrachten en overeenkomsten waarbij Nieman partij is.

### artikel 3 Totstandkoming en wijziging van de overeenkomst/opdracht

lid 1 Overeenkomsten/opdrachten worden schriftelijk aangegaan, door ondertekening door beide partijen van een daartoe strekkende onderhandse akte.

lid 2 Wijziging in de overeenkomst/opdracht, daaronder begrepen uitbreiding of inkrimping van reeds opgedragen advieswerkzaamheden, komt tot stand, zodra Nieman deze wijziging schriftelijk heeft bevestigd.

lid 3 Het bepaalde in de voorgaande leden laat onverlet de bevoegdheid van partijen het bestaan van de overeenkomst/opdracht en/of van de daarin aangebrachte wijzigingen met andere middelen te bewijzen.

### artikel 4 Verplichtingen van Nieman

lid 1 Nieman zal de opdracht goed en zorgvuldig uitvoeren, behartigt de belangen van de opdrachtgever naar haar beste weten en verricht haar diensten naar beste kunnen en wetenschap.

lid 2 De opdracht moet worden uitgevoerd binnen de door partijen overeengekomen termijn, behoudens omstandigheden, die aan Nieman redelijkerwijs niet kunnen worden toegerekend. Tenzij anders overeengekomen betreft dit geen 'fatale termijn', zodat voor het intreden van verzuim een schriftelijke ingebrekestelling is vereist.

lid 3 Nieman stelt, indien dit in de opdracht is begrepen, ramingen en begrotingen met betrekking tot de bouwsom, koopsom of aanlegkosten steeds naar beste vermogen op, doch is niet aansprakelijk indien blijkt dat het werk niet voor de geraamde of begrote kosten tot stand kan worden gebracht.

lid 4 Nieman zal de opdrachtgever bij de totstandkoming van de opdracht een raming van haar advieskosten verstrekken. Aan deze raming kan de opdrachtgever geen rechten ontleen, tenzij enige overschrijding redelijkerwijs niet ten laste van de opdrachtgever kan worden gebracht. Bij wijzigingen in de opdracht dan wel indien de verwachting gerechtvaardigd is dat de laatst verstrekte raming ontoereikend is, zal Nieman de opdrachtgever daarover schriftelijk informeren.

lid 5 Nieman zal bij een opdracht, die betrekking heeft op de totstandkoming van een object, de opdrachtgever attenderen op de CAR-verzekering of een vergelijkbare verzekering die, gelet op de aard en de omvang van het object, als een gebruikelijke verzekering kan worden aangemerkt.

### artikel 5 Verplichtingen opdrachtgever

lid 1 De opdrachtgever moet Nieman tijdig de inlichtingen, gegevens en beslissingen verstrekken, die nodig zijn om de opdracht naar behoren te vervullen en te voltooien.

lid 2 De opdrachtgever moet de door hem aan Nieman verschuldigde bedragen uiterlijk op het tijdstip genoemd op de door Nieman aan hem verstrekte declaraties voldoen.

lid 3 Indien de overeenkomst de totstandkoming van een object betreft, verschafte de opdrachtgever Nieman het programma van eisen voor dit object.

lid 4 Indien de opdrachtgever wordt gevormd door afzonderlijke personen die voor de verstrekking van de opdracht gezamenlijk optreden, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de correcte uitvoering van de opdracht. Onder personen zijn mede begrepen rechtspersonen.

### artikel 6 Optreden als gemachtigde

lid 1 Indien Nieman voor de opdrachtgever optreedt als gemachtigde pleegt zij haar handelingen niet dan na overleg met de opdrachtgever, tenzij het treffen van een onmiddellijke voorziening noodzakelijk is.

lid 2 Behoudens opzet of grove schuld is Nieman, wanneer zij als gemachtigde van de opdrachtgever optreedt, niet aansprakelijk voor de eventuele nadelige gevolgen van het handelen als gemachtigde.

### artikel 7 Samenwerking met derden

lid 1 De opdrachtgever voert de coördinatie over de afstemming van werkzaamheden van Nieman met door de opdrachtgever ingeschakelde derden (zoals adviesbureaus, architecten of andere deskundigen).

lid 2 Nieman kan, indien dat voor een juiste vervulling van de opdracht noodzakelijk is, andere deskundigen inschakelen. Nieman zal de opdrachtgever hier te voren van op de hoogte stellen. Indien het inschakelen van derden extra kosten voor de opdrachtgever meebrengen, dient vooraf toestemming van de opdrachtgever verkregen te worden.

### artikel 8 Werkzaamheden van Nieman Consultancy BV

Onder de werkzaamheden van Nieman Consultancy BV vallen onder meer:

Advisering/begeleiding op het gebied van Bouwmanagement:  
- Bouwprocesmanagement, Strategisch management, Kwaliteitsmanagement, project kwaliteitsplannen.

Advisering/begeleiding op het gebied van Energie en duurzaamheid:  
- Strategie ontwikkeling, Onderzoek, Beleidsadvies.

Kennisoverdracht:

- Publicaties en lezingen, opleidingen, cursussen en trainingen, individueel advies en coaching.

### artikel 9 Advieskosten, betalingen

lid 1 Partijen regelen de wijze en omvang van de betalingen in de overeenkomst/opdracht.

lid 2 Indien de opdrachtgever na het verlenen van de opdracht wijzigingen aanbrengt in de opdracht c.q. de eisen die hij aan het object stelt, worden de daardoor nodige werkzaamheden afzonderlijk in rekening gebracht.

lid 3 Indien gedurende de uitvoering van de opdracht wijzigingen plaatsvinden in kostenbestanddelen, bijvoorbeeld als gevolg van wijzigingen in de CAO of als gevolg van wetten, besluiten of beschikkingen van overheidswege, dan wel andere kostenelementen, kan Nieman de overeengekomen tarieven eenzijdig aanpassen, echter niet eerder dan binnen drie maanden na het aangaan van de overeenkomst. Nieman zal de opdrachtgever een maand voor de voorgenomen tariefwijzigingen schriftelijk, onder opgave van redenen, over die wijziging informeren.

lid 4 De in het vorige lid bedoelde tariefaanpassingen leveren geen grond op voor ontbinding van de overeenkomst.

lid 5 Indien de opdrachtgever de juistheid van een onderdeel van een declaratie van Nieman betwist, is hij niettemin gehouden tot betaling van het niet-betwiste gedeelte. Indien en voorzover het betwiste gedeelte alsnog verschuldigd blijkt, geldt daarvoor de oorspronkelijke vervaldatum.

### artikel 10 Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst

lid 1 Zowel Nieman als haar opdrachtgever kunnen de overeenkomst, met inachtneming van een redelijke termijn, tussentijds beëindigen door middel van een schriftelijk opzegging. Ook bij tussentijdse beëindiging dient de opdrachtgever de bij Nieman rustende auteursrechten ten volle te eerbiedigen in overeenstemming met het bepaalde in artikel 14.

lid 2 Bij tussentijdse opzegging is de opdrachtgever verplicht Nieman alle reeds tot dat moment gemaakte kosten en verrichte diensten te vergoeden conform de overeenkomst. Voorts is de opdrachtgever verplicht de kosten voortvloeiend uit eventueel door Nieman voor de vervulling van de opdracht reeds in redelijkheid aangegane verbintenissen met derden te vergoeden.

lid 3 Naast het bepaalde in lid 2 betaalt de opdrachtgever, tenzij deze een consument is, 10% van het resterende deel van de geraamde kosten voor de werkzaamheden in het kader van de verleende opdracht die hij verschuldigd zou zijn geweest bij volledige vervulling van de opdracht.

lid 4 Bovengenoemde kostenregeling doet niet af aan de mogelijke aansprakelijkheid van de opdrachtgever voor de schade van Nieman, van welke aard dan ook, die voortvloeit uit een tussentijdse beëindiging.

### artikel 11 Ontbinding van de overeenkomst

lid 1 Ontbinding van de overeenkomst is enkel mogelijk indien een van beide partijen toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van de overeenkomst. Indien naar de mening van een der partijen de andere partij toerekenbaar tekortschiet, deelt zij dit de andere partij onverwijld per aangetekende brief mede. De tekortschietende partij zal dan gedurende 14 dagen in de gelegenheid worden gesteld alsnog behoorlijk na te komen. Blijft de tekortschietende partij ook gedurende deze periode in gebreke, dan kan de overeenkomst geheel of gedeeltelijk worden ontbonden, tenzij de tekortkoming gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.

lid 2 De aan Nieman gegeven opdracht eindigt niet door het overlijden van de opdrachtgever.



lid 3 Indien de opdracht met het oog op een bepaalde natuurlijke persoon als adviseur aan Nieman is verleend en deze ook feitelijk met de uitvoering daarvan is belast, zal diens al dan niet duurzame geestelijke of lichamelijke invaliditeit een beroep op overmacht van Nieman wettigen.

#### artikel 12 *Onderbreking opdracht*

lid 1 De opdrachtgever kan Nieman gelasten de werkzaamheden te onderbreken. De opdrachtgever is verplicht dit met inachtneming van een redelijke termijn schriftelijk aan Nieman kenbaar te maken.

lid 2 In geval van onderbreking van de opdracht is de opdrachtgever verplicht aan Nieman te vergoeden alle met de overeenkomst samenhangende door Nieman gemaakte kosten, waaronder honorering naar de stand van werkzaamheden en kosten voortvloeiend uit eventueel door Nieman voor vervulling van de opdracht reeds in redelijkheid aangegane verbintenissen met derden.

Vergoeding van deze kosten doet op geen enkele wijze afbreuk aan het recht van Nieman om de opdrachtgever aan te spreken tot vergoeding van de schade die zij ten gevolge van de onderbreking van de opdracht lijdt.

lid 3 Bij hervatting van de uitvoering van de opdracht zullen alle extra kosten die het opnieuw starten van de werkzaamheden met zich meebrengen door de opdrachtgever worden vergoed.

#### artikel 13 *Aansprakelijkheid*

lid 1 Nieman is slechts aansprakelijk voor vergoeding van schade voor:

- a. de kosten van de aanpassing van het ontwerp, de studie of rapportage;
- b. de kosten van herstel van gebreken in de door haar uitgevoerde werkzaamheden en van de door die gebreken rechtstreeks veroorzaakte schade. Hieronder zijn nimmer begrepen kosten, die in de bouwsom, koopsom of aanlegkosten van het object c.q. het project zouden begrepen, als de opdracht van aanvang af goed was uitgevoerd;
- c. de door derden bij de opdrachtgever gedeclareerde kosten van man- en materieeluren, die verloren zijn gegaan door toerekenbaar tekortschieten van Nieman, behoudens het geval dat deze mankracht en materiele inzet in de vertragingstijd zinvol anders of elders ingezet konden worden.

lid 2 Voor vergoeding van andere schade dan in het vorige lid onder a, b, of c genoemd, is Nieman slechts aansprakelijk, indien en voorzover de tekortkoming te wijten is aan grove onzorgvuldigheid van Nieman.

lid 3 Enige aansprakelijkheid van Nieman zoals in dit artikel bedoeld is, ongeacht de aard en de omvang ervan, beperkt tot maximaal de bij factuur/facturen bepaalde tegenwaarden van de overeengekomen opdracht (exclusief B.T.W.), een en ander met een maximum van ten hoogste € 1.000.000 of tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van ten hoogste € 2.500.000.

lid 4 Betreft de overeenkomst de totstandkoming van een object, dan is Nieman alleen aansprakelijk voor zover die schade niet onder een gebruikelijke CAR-verzekering of vergelijkbare verzekeringen gedekt wordt en overigens conform het bepaalde in dit artikel.

lid 5 De bevoegdheid van de opdrachtgever om zich op een tekortkoming van Nieman te beroepen, vervalt indien de opdrachtgever niet binnen bekwame tijd nadat hij de tekortkoming heeft ontdekt of redelijkerwijs had moeten ontdekken, schriftelijk en met redenen omkleed bij Nieman ter zake heeft geprotesteerd. Bedoelde bevoegdheid vervalt in elk geval indien zodanig protest niet uiterlijk binnen 5 jaar, te rekenen vanaf beëindiging van de opdracht of, indien de opdracht betrekking heeft op de totstandkoming van een object, vanaf oplevering van het object op voormelde wijze is gedaan. Ieder vorderingsrecht ter zake vervalt, indien niet uiterlijk binnen twee jaar na dit protest de rechtsvordering aanhangig is gemaakt.

lid 6 Indien Nieman ter zake van enige schade ontstaan in de uitvoering van de opdracht waarvoor zij krachtens de overeenkomst c.q. deze voorwaarde niet aansprakelijk is, door een derde aansprakelijk wordt gesteld, zal de opdrachtgever haar ter zake volledig vrijwaren en schadeloosstellen.

#### artikel 14 *Eigendom en het gebruik van stukken, auteursrecht, octrooien*

lid 1 De door Nieman aan de opdrachtgever afgegeven stukken worden het eigendom van de opdrachtgever en mogen door hem worden gebruikt, echter onder de voorwaarde dat de opdrachtgever aan al zijn financiële verplichtingen jegens Nieman heeft voldaan.

lid 2 Het is de opdrachtgever niet toegestaan een object, uitgevoerd naar het tot stand gebrachte ontwerp, de tekeningen en andere werken van Nieman - al dan niet in geval van uitbreiding - geheel of in onderdelen daarvan in herhaling uit te voeren, zonder uitdrukkelijke toestemming van Nieman.

lid 3 Het auteursrecht inzake de stukken zoals bedoeld in lid 1 en het ontwerp, de tekeningen en werken zoals bedoeld in lid 2 berusten bij Nieman.

lid 4 Nieman geldt in de zin van de eenvormige Benelux-wet inzake tekeningen en modellen te deponeren bij het in die wet bedoelde bureau. Het ten aanzien van auteursrechten in het vorige lid bepaalde is zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing op de aan een dergelijk depot te ontnemen rechten.

lid 5 De opdrachtgever kan, enkel na verkregen schriftelijke toestemming van Nieman, op zijn kosten octrooi aanvragen op elke voor octrooiverlening vatbare vinding, ontstaan bij de uitvoering van de opdracht. Nieman kan zonder nadere redengeving haar toestemming als in de vorige zin bedoeld onthouden. Indien de opdrachtgever een octrooi als hier bedoeld verkrijgt, verleent hij om niet aan Nieman een in beginsel niet overdraagbare licentie op die vinding.

#### artikel 15 *Geschillen*

lid 1 Alle geschillen tussen partijen samenhangend met de overeenkomst tot opdracht zullen met uitsluiting van een gewone rechter uitsluitend en in een hoogste instantie worden beslecht door arbitrage overeenkomstig het Reglement van de Commissie van Geschillen, vastgesteld door het hoofdbestuur van het Koninklijk Instituut van Ingenieurs zoals dat reglement ter griffier van de Arrondissementsrechtbank te 's Gravenhage is gedeponeerd op de dag waarop het geschil aanhangig wordt gemaakt.

lid 2 Een overeenkomstig het vorige lid en het aldaar genoemde reglement benoemd Scheidsgerecht oordeelt als goede man(nen) naar billijkheid.

lid 3 Waar in dit artikel wordt gesproken van partij(en) bij de overeenkomst worden rechtverkriggende van respectievelijk Nieman en de opdrachtgever daaronder begrepen.

#### artikel 16 *Toepasselijk recht*

lid 1 Op deze algemene voorwaarden alsmede de overeenkomsten/opdrachten waarop zij van toepassing zijn is Nederlands recht van toepassing.