



## BREEAM-NL

Om meetbaar en kenbaar te maken hoe duurzaam een gebouw is, is de duurzaamheidsmaatlat BREEAM-NL ontwikkeld. Vanaf de start van dit duurzaamheidslabel is Nieman Raadgevende Ingenieurs betrokken geweest bij de ontwikkeling. Daarnaast heeft een van onze Experts het eerste gecertificeerde woningbouwproject voorbereid op certificering. Binnen Nieman Raadgevende Ingenieurs zijn medewerkers opgeleid tot Expert en tot Assesor. Wij kunnen uw project gedurende de ontwikkeling begeleiden met als eindresultaat certificering met BREEAM-NL. De aspecten die in de maatlat beoordeeld worden, sluiten aan bij onze werkzaamheden op het gebied van bouwfysica, bouwregelgeving, bouwtechniek, duurzame materialen en een gezond en comfortabel binnenmilieu.

### Dutch Green Building Council

De Dutch Green Building Council (DGBC) is een onafhankelijke organisatie met als missie de gebouwde omgeving in Nederland te verduurzamen. Om dit te bereiken werken zij met vier doelstellingen:

1. duurzaam bouwen meetbaar maken;
2. duurzaam bouwen zichtbaar maken;
3. kennis vergroten door kennis te delen;
4. duurzaam bouwen is gemeengoed.

Om deze doelstellingen te bereiken is de duurzaamheidsmaatlat BREEAM-NL ontwikkeld.

De DGBC is opgericht door een aantal 'Founding Partners' en wordt ondersteund door ruim 300 participanten. De maatlat is ontwikkeld in samenwerking met de participanten.

Meer informatie over de DGBC is te vinden op [www.DGBC.nl](http://www.DGBC.nl).



### BREEAM-NL

BREEAM is een label voor duurzaamheid dat sinds 1990 internationaal actief is. BREEAM is de afkorting van: British Research Establishment (BRE) Environmental Assessment Method (EAM). Het label is in Engeland ontwikkeld en daar zijn inmiddels meer dan 150.000 gebouwen gecertificeerd. Sinds 1 oktober 2009 is BREEAM-NL beschikbaar.

BREEAM-NL is niet nog een duurzaamheidsmaatlat, maar een transparante en overkoepelende maatlat die de totale duurzaamheid van een project meetbaar maakt. Met behulp van BREEAM wordt inzichtelijk gemaakt wat de prestatie van het gebouw op het gebied van duurzaamheid is. Daarnaast zorgt het certificeringssysteem ervoor dat de waarde onafhankelijk en eenduidig wordt vastgelegd. Hierdoor blijft de waarde van het label te allen tijde behouden.

In BREEAM-NL worden geen maatregelen voorgeschreven, maar wordt een prestatieniveau gevraagd. Integreren van reeds bestaande maatlaten als GreenCalc en GPR Gebouw is daarbij mogelijk.

De Nieman Groep  
bestaat uit:

Nieman Raadgevende  
Ingenieurs B.V.

[info@nieman.nl](mailto:info@nieman.nl)  
[www.nieman.nl](http://www.nieman.nl)

**Vestiging Utrecht**  
Postbus 40217  
3504 AA Utrecht  
T 030-241 34 27

**Vestiging Zwolle**  
Postbus 40147  
8004 DC Zwolle  
T 038-467 00 30

**Vestiging Rijswijk**  
Postbus 1757  
2280 DT Rijswijk  
T 070-340 17 20

**Vestiging Eindhoven**  
Postbus 1385  
5602 BJ Eindhoven  
T 040-264 58 20

Nieman-Valk Technisch  
Adviesbureau B.V.

[valk@nieman-valk.nl](mailto:valk@nieman-valk.nl)  
[www.nieman-valk.nl](http://www.nieman-valk.nl)

**Vestiging Putten**  
Postbus 295  
3880 AG Putten  
T 0341-35 39 71

**Vestiging Rijswijk**  
Postbus 1757  
2280 DT Rijswijk  
T 070-340 17 30

Nieman-Kettlitz  
Gevel- en Dakadvies B.V.

[info@gevelsendaken.nl](mailto:info@gevelsendaken.nl)  
[www.gevelsendaken.nl](http://www.gevelsendaken.nl)

**Vestiging Rijswijk**  
Postbus 1757  
2280 DT Rijswijk  
T 070-307 89 10

**Vestiging Putten**  
Postbus 295  
3880 AG Putten  
T 0341-35 05 10

Nieman Consultancy B.V.

[info@nieman.nl](mailto:info@nieman.nl)  
[www.nieman.nl](http://www.nieman.nl)

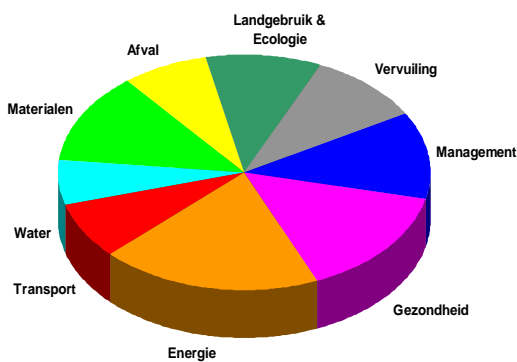
Postbus 40217  
3504 AA Utrecht  
T 030-241 34 27

BREEAM-NL bestaat uit negen categorieën:

1. Management
2. Gezondheid
3. Energie
4. Transport
5. Materialen
6. Afval
7. Landgebruik & ecologie
8. Vervuiling

Deze categorieën hebben niet alleen betrekking op het gebouw zelf, maar ook op de omgeving van het gebouw, voorlichting van gebruikers of het bouwproces.

De maatlat BREEAM-NL is gratis te downloaden op [www.breeam.nl](http://www.breeam.nl).



## Experts en Assessoren

Om de waarde van het label te bewaken wordt een gebouw op het moment van opleveren gecertificeerd. Om u bij het certificatieproces te begeleiden worden door de DGBC twee functies opgeleid: Experts en Assessoren.

- Een Expert is opgeleid om organisaties te adviseren en te ondersteunen bij het certificeren van een gebouw.
- Een Assessor is opgeleid om als onafhankelijke derde een gebouw te beoordelen op duurzaamheid. Het advies van de Assessor vormt de basis voor de certificatie door de DGBC. Een beoordeling door een Assessor is een voorwaarde voor certificatie.

## BREEAM-NL bij Nieman

Dankzij onze advieswerkzaamheden hebben wij ruime ervaring met regelgeving, bouwfysica en bouwtechniek. Volgens ons moet een duurzaam gebouw in alle opzichten een goed bouwwerk zijn: passend binnen de regelgeving, bouwfysisch verantwoord, met een gezond en comfortabel binnenklimaat en bouwtechnisch goed uitvoerbaar. Deze aspecten komen allen terug in de maatlat BREEAM-NL. Wij kunnen uw project zowel adviseren in het ontwerptraject als ondersteunen op weg naar certificering.

## Aansprekende aspecten

Duurzaam bouwen wordt inmiddels breed gedragen door alle geledingen in bouw. Dit wordt geïllustreerd door de participanten van de DGBC. Onder de participanten vinden zich deelnemers uit de gehele bouwkolom: ontwikkelaars, bouwers, adviesbureaus maar ook productleveranciers en financiers. Naar verwachting wordt BREEAM-NL in de toekomst het keurmerk voor duurzaam bouwen.

## Onze meerwaarde

De meerwaarde van Nieman Raadgevende Ingenieurs is:

- Onze betrokkenheid bij de ontwikkeling van BREEAM-NL vanaf het eerste moment en het op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen;
- Onze combinatie van duurzaamheidsadvies met integrale kennis van bouwfysica, bouwregelgeving en bouwpraktijk. Hierdoor ontstaan praktisch uitvoerbare adviezen die bovendien niet in conflict komen met andere eisen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met onze vestiging in uw regio (zie [www.nieman.nl](http://www.nieman.nl)) of een e-mail sturen aan [info@nieman.nl](mailto:info@nieman.nl).