



Brandveiligheid opgenomen in bouwprocesmanagement

Onze totaalaanpak voor kwaliteitsborging

De aandacht voor brandveiligheid in zorg-gerelateerde gebouwen is extra groot, omdat de bewoners daarvan minder zelfredzaam zijn. Veel van deze gebouwen zijn gedateerd, waardoor extra inspanningen nodig zijn om de brandveiligheid op het juiste niveau te krijgen. Onze totaalaanpak zorgt voor het borgen van kwaliteit door goed bouwprocesmanagement, waarin brandveiligheid een belangrijk onderdeel is.

Bestaande zorggerelateerde gebouwen

De brandveiligheid in veel zorggerelateerde gebouwen is gedateerd, doordat in de loop der jaren veel is gebouwd, verbouwd en aangebouwd. Daarnaast is de regelgeving voortdurend aangepast en aangescherpt door nieuwe kennis en voortschrijdend inzicht op het gebied van (brand)veiligheid. Door bovengenoemde factoren voldoen deze gebouwen vaak niet meer aan de hedendaagse regelgeving. Het op niveau krijgen van de brandveiligheid van een zorggerelateerd gebouw is een complex proces waarin diverse disciplines een rol spelen.

Onze visie op bouwprocesmanagement

Het is van groot belang om een bestaand gebouw brandveilig te realiseren, bouwprocesmanagement is hierbij onmisbaar. Door vroeg in het proces te stappen, kan direct worden meegedacht met de opdrachtgever en kan tijdig gestuurd worden. Vanwege de complexiteit van het bouwproces is het van groot belang dat bouwprocesmanagement en brandveiligheidsadvies bij één partij worden ondergebracht. Door korte

communicatielijnen wordt de kans op fouten tot een minimum beperkt.

De totaalaanpak begint met een startgesprek, waarbij vanuit ons bureau een bouwprocesmanager en een brandadviseur aanwezig zijn. Op basis van de regelgeving en specifieke wensen van de opdrachtgever schrijven wij een Plan van Aanpak (PvA). Tijdens een inventarisatie van de tekeningen en een bezoek op locatie wordt door de brandadviseur een adviesrapportage opgesteld. Daarin zijn onder andere (hoofd)compartimentering, vluchtroutes, installaties en het gebruik van het gebouw opgenomen. Dit rapport dient als onderlegger voor de aanbestedingsfase. Indien gewenst door gemeentelijke instanties wordt dit rapport besproken. Wij geven uitleg, bespreken oplossingen en dragen zorg voor goedkeuring door de gemeentelijke instantie. Daarna start de bouwprocesmanager de aanbesteding.

Tijdens de inventarisatie van de aannemers zal de brandadviseur meelopen om vragen te beantwoorden. Wij sturen en begeleiden dit proces, zodat de opdrachtgever het door ons uitgebrachte advies kan gebruiken bij het kiezen van de juiste bouwpartner.



Minder mobiel is minder zelfredzaam



Schacht met doorvoeringen boven het plafond

De Nieman Groep
bestaat uit:

Nieman Raadgevende
Ingenieurs B.V.

info@nieman.nl
www.nieman.nl

Vestiging Utrecht
Postbus 40217
3504 AA Utrecht
T 030-241 34 27

Vestiging Zwolle
Postbus 40147
8004 DC Zwolle
T 038-467 00 30

Vestiging Rijswijk
Postbus 1757
2280 DT Rijswijk
T 070-340 17 20

Vestiging Eindhoven
Postbus 1385
5602 BJ Eindhoven
T 040-264 58 20

Nieman-Valk Technisch
Adviesbureau B.V.

valk@nieman-valk.nl
www.nieman-valk.nl

Vestiging Putten
Postbus 295
3880 AG Putten
T 0341-35 39 71

Vestiging Rijswijk
Postbus 1757
2280 DT Rijswijk
T 070-340 17 30

Nieman-Kettlitz
Gevel- en Dakadvies B.V.

info@gevelsendaken.nl
www.gevelsendaken.nl

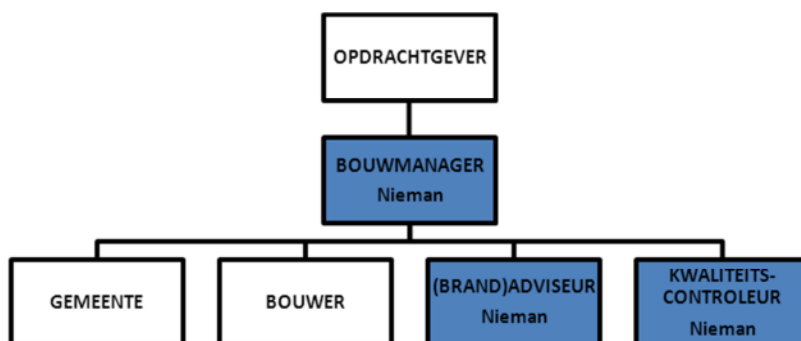
Vestiging Rijswijk
Postbus 1757
2280 DT Rijswijk
T 070-307 89 10

Vestiging Putten
Postbus 295
3880 AG Putten
T 0341-35 05 10

Nieman Consultancy B.V.

info@nieman.nl
www.nieman.nl

Postbus 40217
3504 AA Utrecht
T 030-241 34 27



Organogram totaalaanpak Nieman Raadgevende Ingenieurs

Hoe verzorgen wij kwaliteitsborging?

Bij de start van de werkzaamheden zijn wij verantwoordelijk voor het bouwprocesmanagement. In deze fase worden diverse besprekingen en vergaderingen belegd. Hierin worden afspraken, (aanvullende) werkzaamheden en vraagstukken duidelijk vastgelegd en verwerkt. Daarnaast bewaakt de bouwprocesmanager de financiën (beoordelen van offertes en facturen) en worden controles uitgevoerd op basis van de diverse rapportages. Ook wordt vanaf de eerste dag gestuurd op het vastleggen van de brandwerende voorzieningen in een logboek. Om de kwaliteit te borgen, wordt dit door ons gecontroleerd. Alle hierboven genoemde middelen zijn bedoeld om te kunnen sturen op kosten, kwaliteit en planning.

Ook opereren wij als deskundige partij in overleg met gemeentelijke instanties. Voor elk onderdeel kan de bouwproces-manager eventueel een gekwalificeerde gesprekspartner inschakelen, bijvoorbeeld een deskundige op het gebied van brandmeldingsinstallaties (BMI's). Daarnaast worden opleveringen met de gemeentelijke instanties georganiseerd, zowel tussentijds als na afronding van de werkzaamheden.



*Maatwerk in de uitvoering
(brandwerende koof)*

Wij bieden u de volgende werkzaamheden:

- Schrijven Plan van Aanpak;
- Schrijven adviesrapportages;
- Coördineren aanbesteding;
- Begeleiden bouwwerkzaamheden;
- Beheren en controleren financiën;
- Beoordelen bestaande BMI's;
- Ontwerpen gecertificeerde BMI's;
- Communiceren met gemeentelijke instanties.

In overleg met de opdrachtgever kan gekozen worden welke werkzaamheden moeten worden opgenomen in de totaalaanpak.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met onze vestiging in uw regio (zie www.nieman.nl) of een e-mail sturen aan info@nieman.nl.